

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อม้นตา-รัชดา ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ) ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือ ทส 1009/9273 ลงวันที่ 8 กันยายน 2547 รายละเอียดดังภาคผนวกที่ 1

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด อม้นตา-รัชดา ได้มอบหมายให้ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำ การใช้น้ำ และ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย และ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.3-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมรตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1. ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	1) พื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - รั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดิน ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการจัดทำรั้วเพื่อเป็นแนวเขตล้อมรอบพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งได้ดำเนินการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 2-1
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	1) พื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ต้นไม้และพืชคลุมดิน ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ดำเนินการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมอบหมายให้มีความรับผิดชอบดูแลและบำรุงรักษาความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-27
3. คุณภาพอากาศ	1) พื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ดำเนินการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมอบหมายให้มีความรับผิดชอบดูแลและบำรุงรักษาความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-27
		พารามิเตอร์ - ป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ความถี่ - ทุก 1 เดือน	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายให้มีสภาพชัดเจนอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-26

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมิตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4. ทรัพยากรน้ำ	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ จำนวน 2 จุด คือ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ	พารามิเตอร์ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ทีเคเอ็น (TKN) - ฟอสฟอรัส - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ความถี่ - ทุก 3 เดือน	- ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ จำนวน 2 จุด ได้แก่ คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร A, B และ C ความถี่ทุก 3 เดือน	-	ภาพที่ 3.4-1 ภาคผนวกที่ 4-1
	2) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	พารามิเตอร์ - ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - ทุก 4 เดือน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งได้ ว่าจ้างบริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการทุก 3 เดือน	-	ภาพที่ 2-7 ภาคผนวกที่ 3-1
		พารามิเตอร์ - ค่าไฟฟ้าจากการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - ทุก 1 เดือน	- ทางโครงการมีการจดบันทึกค่าไฟฟ้าจากเดินระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งมีการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบทุกเดือน	-	-
	3) บ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการกับท่อระบายน้ำ	พารามิเตอร์ - การอุดตันของท่อระบายน้ำ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณบ่อกักน้ำ ท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะมูลฝอยภายในโครงการอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีขยะหรือตะกอนอุดตันและดำเนินการขุดลอกการระบายน้ำทันที	-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมิตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
5. การใช้น้ำ	1) พื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - สถิติการใช้น้ำทุกเดือน ความถี่ - ทุก 1 เดือน	- ทางโครงการมีการบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	-
		พารามิเตอร์ - การทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น และความสามารถด้านวิศวกรรมประปา ความถี่ - ทุก 4 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างในการตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำตามแผนการบำรุงรักษาของโครงการ	-	ภาพที่ 2-7 ภาคผนวกที่ 3-1
		พารามิเตอร์ - การรั่ว แดก และอุดตันของท่อประปา ความถี่ - ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างในการตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำตามแผนการบำรุงรักษาของโครงการ	-	ภาพที่ 2-7 ภาคผนวกที่ 3-1
		พารามิเตอร์ - ความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำอยู่เสมอ พร้อมทั้งมีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
6. การบำบัดน้ำเสีย	1) บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียและก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	พารามิเตอร์ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ทีเคเอ็น (TKN) - ฟอสฟอรัส - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ความถี่ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ จำนวน 2 จุด ได้แก่ คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร 1, 2 และ 3 ความถี่ทุก 3 เดือน	-	ภาพที่ 3.4-1 ภาคผนวกที่ 4-1
	2) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	พารามิเตอร์ - ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งได้ว่าจ้างบริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการทุก 3 เดือน	-	ภาพที่ 2-7 ภาคผนวกที่ 3-1
	3) บ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการกับท่อระบายน้ำ	พารามิเตอร์ - ค่าไฟฟ้าจากการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พารามิเตอร์ - การอุดตันของท่อระบายน้ำ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะมูลฝอยภายในโครงการอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีขยะหรือตะกอนอุดตันและดำเนินการขุดลอกทรงระบายน้ำทันที	-	ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-9

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมิตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) ท่อระบายน้ำและบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	พารามิเตอร์ - การอุดตันของเศษขยะเศษใบไม้ ความถี่ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-7
		พารามิเตอร์ - ความสะอาดและการขุดลอกเศษตะกอน ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะมูลฝอยภายในโครงการอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีขยะหรือตะกอนอุดตันและดำเนินการขุดลอกทรงระบายน้ำทันที	-	ภาพที่ 2-7
		พารามิเตอร์ - สภาพท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-7
		พารามิเตอร์ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบการทำงานของระบบสูบน้ำตามแผนการบำรุงรักษาอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-7 ภาคผนวกที่ 3-1
8. การจัดการมูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - สภาพของถังรองรับมูลฝอย ความถี่ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัยและมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ยังบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ อีกทั้งยังมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบความสะอาดและความสมบูรณ์ของถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-12

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
8. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		พารามิเตอร์ - การตักค้ำของมูลฝอย ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดง ในการเข้าจัดเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการไปกำจัด ซึ่งสำนักงานเขตดินแดงจะเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-10
		พารามิเตอร์ - ความสะอาดของภาชนะรองรับมูลฝอย ความถี่ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย และมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ยังบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ อีกทั้งยังมอบหมายให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบความสะอาดและความสมบูรณ์ของถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-10
		พารามิเตอร์ - การอุดตันของเศษมูลฝอยในร่องระบายน้ำ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	-
9. ไฟฟ้า	1) พื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารทำการตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-7
		พารามิเตอร์ - อุปกรณ์และสายไฟฟ้า ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการตามแผนการบำรุงรักษา	-	ภาพที่ 2-7 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
9. ไฟฟ้า (ต่อ)		พารามิเตอร์ - สถิติการใช้ไฟฟ้า ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการจดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	-
10. การคมนาคม/การจราจร	1) พื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถถนนและทาง เข้า-ออก - สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของ สัญญาณจราจร - การใช้งานที่จอดรถ ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณเส้นทางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน - ทางโครงการมีการตรวจสอบความสมบูรณ์ของ สัญญาณจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ลပ်เลือนอยู่เสมอ - ทางโครงการมีการตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณ พื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-8
11. การป้องกันอัคคีภัย	1) พื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบป้องกันอัคคีภัย ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบป้องกันอัคคีภัยตามแผนการบำรุงรักษา ของโครงการอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-17
		พารามิเตอร์ - สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ความถี่ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบป้องกันอัคคีภัยตามแผนการบำรุงรักษา ของโครงการอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-17

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมรตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
11. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		พารามิเตอร์ - ฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับ สถานดับเพลิง ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมซ้อมอพยพหนีไฟให้เป็นไปตามแผนและมาตรการป้องกันของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อ 16 พฤศจิกายน 2568	-	ภาพที่ 2-16 ภาคผนวกที่ 3-3
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	1) พื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - บำรุงโครงการของรถที่เข้า-ออก โครงการ และป้ายชื่อ-นามสกุล ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่แต่ละอาคาร เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-5
13. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1) พื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - การเจริญเติบโตของต้นไม้ ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อยและอยู่ในสภาพสวยงามรวมทั้ง บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2-2

3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อมิตา-รัชดา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

3.4.1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อมิตา-รัชดา ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี ได้แก่ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยกำหนดให้ทำการตรวจวัดทั้งหมด 6 สถานี ได้แก่ 1. น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1 2. น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 3. น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2 4. น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2 5. น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 3 6. น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 3 โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทั้งหมด 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Kjeldahl Nitrogen, Total Phosphorus, Total Coliform Bacteria และSuspended Solids ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง แสดงดังตารางที่

3.4.1-1

ตารางที่ 3.4.1-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

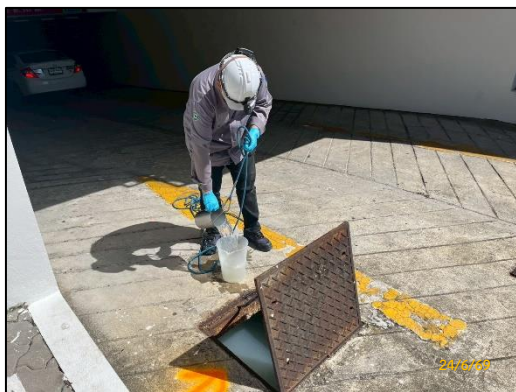
มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด					
			2569					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ษ.	พ.ค.	มิ.ย.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1 - น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1 - น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2 - น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2 - น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 3 - น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 3	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - ฟอสฟอรัสทั้งหมด (Total Phosphorus) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	3 เดือน/ครั้ง			✓			✓

3.4.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์

สำหรับวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก Polyethylene ในขณะที่เก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ไปยังห้องปฏิบัติการได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในใบคำขอรับบริการทดสอบที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3.4-2

ตารางที่ 3.4.2-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการ/จุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	APHA-AWWA-WEF Edition 24 th ed,2023
	- Total Suspended Solids	2540 D. Dried from 103-105°C	
	- Total Kjeldahl Nitrogen	4500-N _{org} C. Semi-Micro-Kjeldahl Method, 4500-NH ₃ C. Titrimetric Method	
	- Biochemical Oxygen Demand	5210 B. 5-Day BOD Test	
	- Total Phosphorus	4500-O C. Azide Modification	
	- Total Coliform Bacteria	4500-P D. Stannous Chloride 9221 B. Standard Total Coliform Fermentation Technique	



จุดที่ 1 น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1



จุดที่ 2 น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1



จุดที่ 3 น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2



จุดที่ 4 น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2



จุดที่ 5 น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2



จุดที่ 6 น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2

ภาพที่ 3.4-1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ

3.4.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 6 สถานี ได้แก่ 1.น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1 2. น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1 3. น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2 4. น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2 5. น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 3 6. น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 3 โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทั้งหมด 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Kjeldahl Nitrogen, Total Phosphorus, Total Coliform Bacteria และSuspended Solids ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งสามารถสรุปได้ดังนี้

- **คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1** ผลตรวจวิเคราะห์ พบว่า พารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด เมื่อเปรียบเทียบกับตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข) ยกเว้น ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ในช่วงเดือนมิถุนายน 2569 และค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ในช่วงเดือนมีนาคม และเดือนมิถุนายน 2569 เท่านั้น ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.3-2

- **คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2** ผลตรวจวิเคราะห์ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด เมื่อเปรียบเทียบกับตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข) ยกเว้น ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ในช่วงเดือนมีนาคม ในช่วงเดือนมีนาคม 2569 เท่านั้น ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.3-2

- **คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 3** ผลตรวจวิเคราะห์ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด เมื่อเปรียบเทียบกับตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข) ยกเว้น ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ในช่วงเดือนมีนาคม 2569 และค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ในช่วงเดือนมีนาคมและเดือนมิถุนายน 2569 เท่านั้น ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.3-2

ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		pH -	TSS mg/L	TKN mg/L	BOD mg/L	Total Phosphorus ^{1/} mg/L	Total Coliform Bacteria ^{1/} MPN/100mL
- น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1	18/03/69	7.0	38.0	45.7	100	0.133	9.2×10^3
	24/06/69	7.0	75.5	8.5	143	0.135	2.8×10^2
- น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2	18/03/69	7.5	116	65.9	127	5.365	1.6×10^4
	24/06/69	7.6	69.3	71.5	132	4.521	1.4×10^2
- น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 3	18/03/69	7.0	71.4	58.9	253	6.399	3.5×10^3
	24/06/69	7.2	53.8	40.3	113	2.482	4.9×10

หมายเหตุ : ^{1/} วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.4.3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

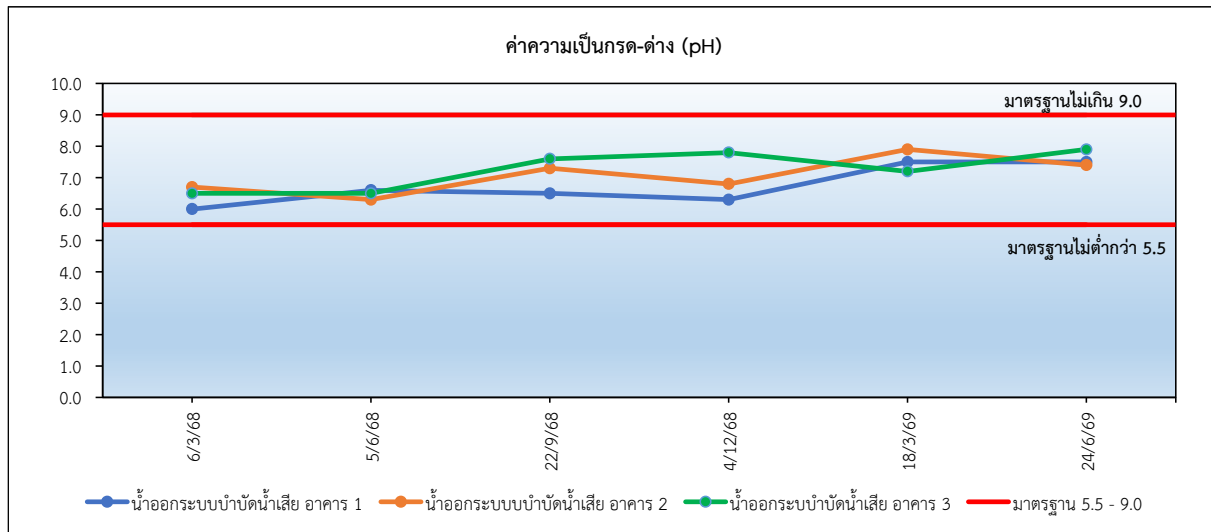
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		pH -	TSS mg/L	TKN mg/L	BOD mg/L	Total Phosphorus ^{2/} mg/L	Total Coliform Bacteria ^{2/} MPN/100mL
- น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1	18/03/69	7.5	20.1	34.5	62	4.389	1.6×10^2
	24/06/69	7.5	9.8	58.5	88	3.860	1.3×10^2
- น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2	18/03/69	7.9	12.6	31.6	31	7.606	1.1×10^2
	24/06/69	7.4	<5.0	17.2	30	4.952	7.8
- น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 3	18/03/69	7.2	59.5	59.6	198	5.710	2.2×10^3
	24/06/69	7.9	8.8	17.7	35	4.693	1.7×10
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5 – 9.0	≤40	≤35	≤30	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)
^{2/} วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

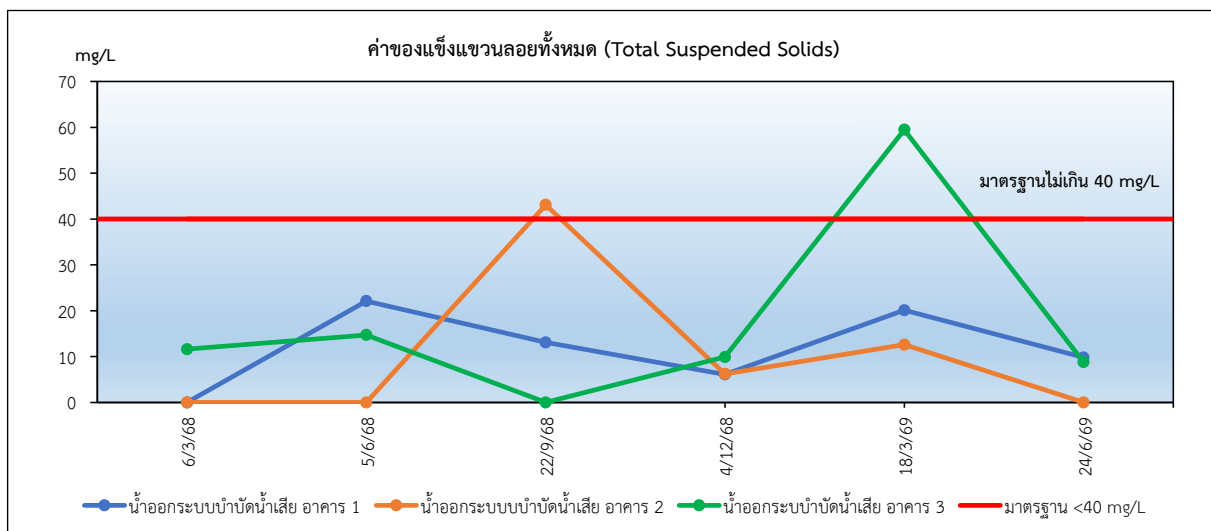
2) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงดังภาพที่ 3.4.3-1 – 3.4.3-6 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับกิจกรรมการใช้น้ำของผู้เข้าพักอาศัยในแต่ละเดือน และปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดขึ้น ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ตลอดเวลาอย่างมีประสิทธิภาพ และปรับปรุงแก้ไข เพื่อให้คุณภาพน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ

ตารางที่ 3.4.3-3 ตารางเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

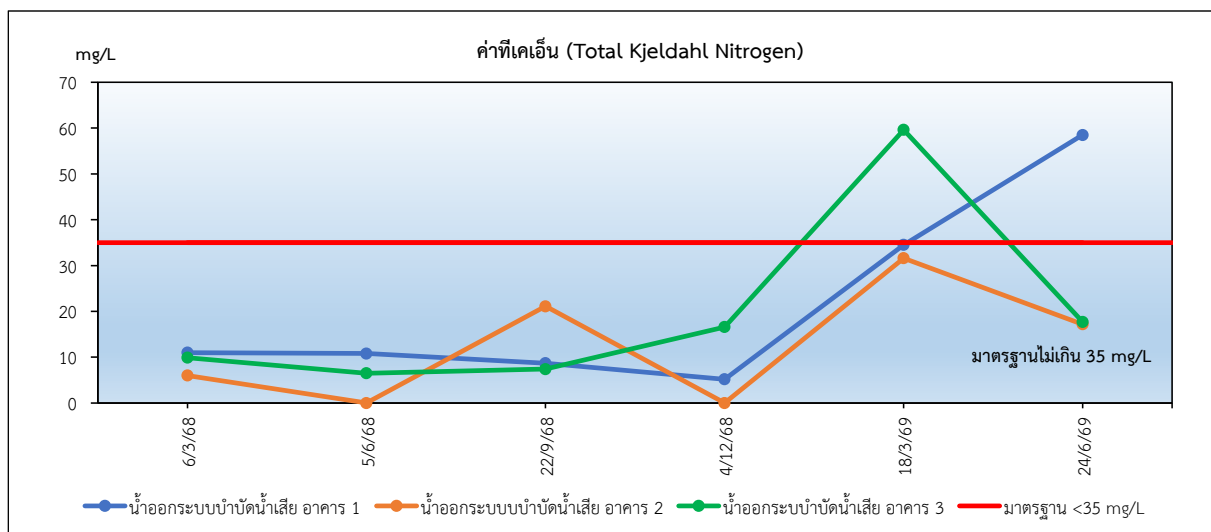
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		pH	TSS	TKN	BOD	Total Phosphorus ^{2/}	Total Coliform Bacteria ^{2/}
		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/100mL
- น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1	06/03/68	6.0	<5.0	11.0	19	4.141	1.6 × 10 ³
	05/06/68	6.6	22.1	10.8	59	3.017	9.2 × 10 ²
	22/09/68	6.5	13.1	8.7	7	ตรวจไม่พบ	2.4 × 10 ²
	04/12/68	6.3	6.1	5.2	20	3.719	1.6 × 10 ³
	18/03/69	7.5	20.1	34.5	62	4.389	1.6 × 10 ²
	24/06/69	7.5	9.8	58.5	88	3.860	1.3 × 10 ²
- น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2	06/03/68	6.7	<5.0	6.0	20	4.098	1.6 × 10 ³
	05/06/68	6.3	<5.0	<4.0	100	3.1074	2.4 × 10 ²
	22/09/68	7.3	43.1	21.1	28	0.033	1.3 × 10 ²
	04/12/68	6.8	6.2	<4.0	5	2.878	5.4 × 10 ²
	18/03/69	7.9	12.6	31.6	31	7.606	1.1 × 10 ²
	24/06/69	7.4	<5.0	17.2	30	4.952	7.8
- น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 3	06/03/68	6.5	11.6	9.9	20	4.228	3.5 × 10 ²
	05/06/68	6.5	14.7	6.5	71	3.320	2.8 × 10 ²
	22/09/68	7.6	<5.0	7.4	20	ตรวจไม่พบ	1.3 × 10 ³
	04/12/68	7.8	9.9	16.6	45	2.509	5.4 × 10 ³
	18/03/69	7.2	59.5	59.6	198	5.710	2.2 × 10 ³
	24/06/69	7.9	8.8	17.7	35	4.693	1.7 × 10
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5 – 9.0	≤40	≤35	≤30	-	-



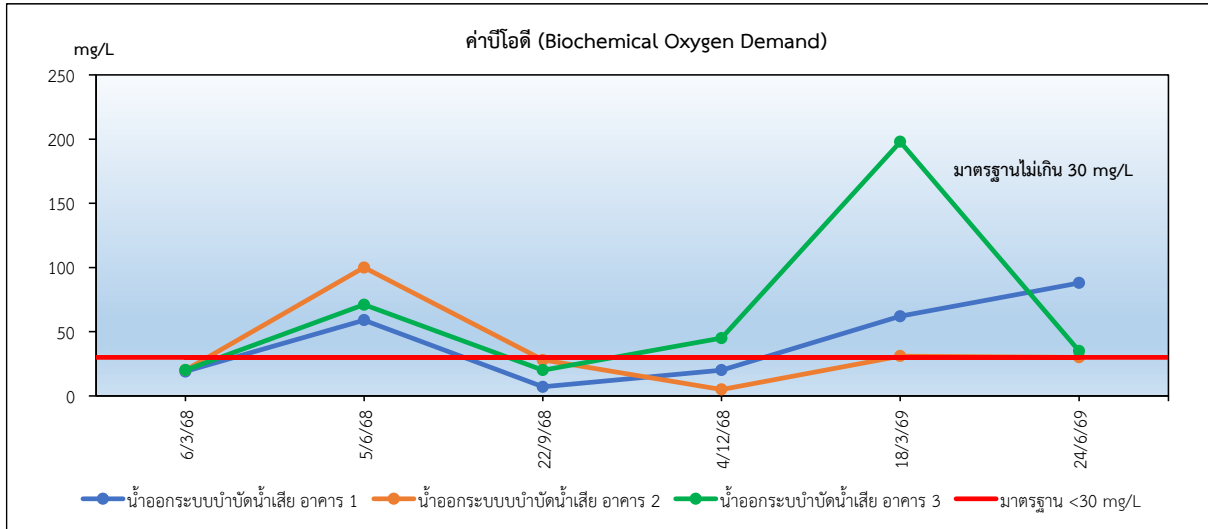
ภาพที่ 3.4.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



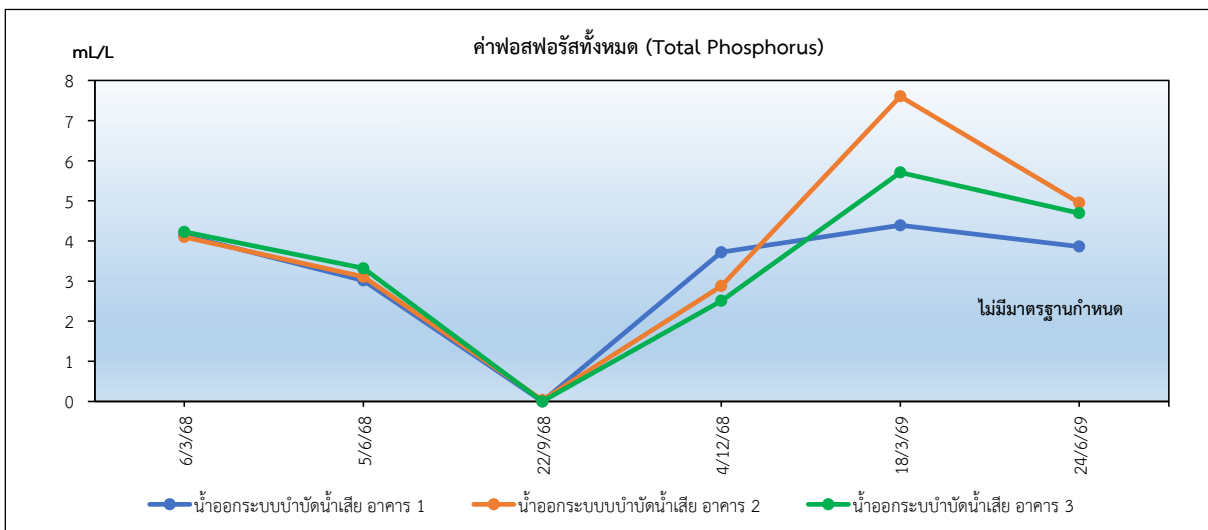
ภาพที่ 3.4.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)



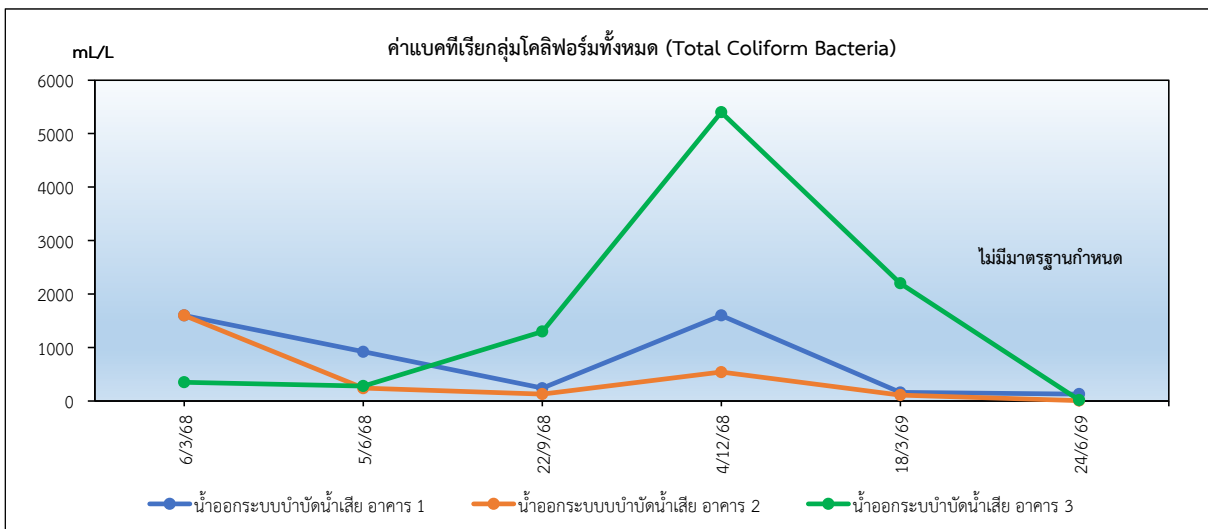
ภาพที่ 3.4.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



ภาพที่ 3.4.3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



ภาพที่ 3.4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าฟอสฟอรัสทั้งหมด (Total Phosphorus)



ภาพที่ 3.4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด